



## Inhalt, Nr. 40/2024

- Sitzung des Kreisausschusses am Montag, den 25.11.2024, 14:00 Uhr
- Sitzung des Ausschusses für Bauen und Schulen am Dienstag, den 26.11.2024, 14:00 Uhr
- Vollzug der Baugesetze

### Sitzung des Kreisausschusses am Montag, den 25.11.2024, 14:00 Uhr

Nr. 2493 / Am Montag, den 25.11.2024, findet um 14:00 Uhr im Festsaal des Paulanerklosters im Landratsamt München, Mariahilfplatz 17, 81541 München, eine Sitzung des Kreisausschusses statt.

#### Tagesordnung

##### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.10.2024
2. Kostensteigerung beim Deutschlandticket ab 01.01.2025 - Beschluss über das weitere Vorgehen
3. Gewährung einer Arbeitsmarktzulage für kommunale Beschäftigtengruppen („sog. Fokusberufe“) ab 01.01.2025
4. Stellenplan 2025 für das Landratsamt München
5. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 - 1. Entwurf
6. Beteiligungsbericht für das Haushaltsjahr 2024 gemäß Art. 82 Abs. 3 LKrO für den Landkreis München
7. Kommunale Abfallwirtschaft; Änderung der Abfallgebührensatzung
8. ÖPNV im Landkreis München; Neuvergabe des auslaufenden Verkehrsvertrages der MVV-Expressbuslinie X205
9. ÖPNV im Landkreis München; Neuvergabe der landesbedeutsamen MVV-Expressbuslinien X201, X202, X203 und X320 ab dem Fahrplanwechsel im Dezember 2026
10. ÖPNV im Landkreis München; Neuvergabe des auslaufenden Verkehrsvertrages der MVV-Regionalbuslinie 266
11. ÖPNV im Landkreis München; 365-Euro-Ticket im MVV für Schülerinnen, Schüler und Auszubildende - Anpassung der Allgemeinen Vorschrift aufgrund der MVV-Verbundraum-erweiterung

12. Zukünftiger Einkauf der Dienstleistung „Unterkunftsleitung für Flüchtlingsunterkünfte“ - Drucksache 15/1210 - Prüfauftrag“

13. Vorschlag zum weiteren Vorgehen der Neustrukturierung der Betreuung und Integration von Flüchtlingen und Menschen mit Migrationshintergrund im Landkreis München sowie der Erbringung der Leistung „Unterkunftsleiter“

14. Verschiedenes; Bekanntgaben, Anträge und Anfragen in öffentlicher Sitzung **anschließend nichtöffentlicher Teil**

### Sitzung des Ausschusses für Bauen und Schulen am Dienstag, den 26.11.2024, 14:00 Uhr

Nr. 2494 / Am Dienstag, den 26.11.2024, findet um 14:00 Uhr im Festsaal des Paulanerklosters, Landratsamt München, Mariahilfplatz 17, 81541 München, eine Sitzung des Ausschusses für Bauen und Schulen statt.

#### Tagesordnung

##### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.09.2024
2. Sanierung Walchenseecamp; Weiteres Vorgehen bzgl. finanzieller Beteiligung, Unterstützung durch Fördermaßnahmen
3. Erweiterung der Staatlichen Berufsschule München-Land in München-Riem, Berufsschulzentrum; Sachstand Wohnungsbau, Fortschreibung aktuelle Planung Schulerweiterung (Variante C), Vergabe der Planungsleistungen für die Gebäudeautomation,
4. „Ausbau von Winkelweg Geräumt im Perlacher Forst als Teil der Radtangente Süd; Grundsätzliche Umsetzung der Maßnahmen und Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistung für 2025“
5. Verschiedenes; Bekanntgaben, Anträge und Anfragen in öffentlicher Sitzung **anschließend nichtöffentlicher Teil**

### Vollzug der Baugesetze

Nr. 2495 / Öffentliche Bekanntmachung gem. Art. 66 Abs.2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung -BayBO-i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl S. 588, BayRS 2132-1-I)

#### Baugenehmigung vom 12.11.2024

**Vorhaben:** Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
**Grundstück:** Gemarkung Unterhaching, Fl.Nr. 1742/82 Bauort: 85521 Ottobrunn, Ottostraße

1. Mit Bescheid des Landratsamtes München vom 12.11.2024, Nr. 4.1-0437/24/V wurde die bauaufsichtliche Genehmigung für das Vorhaben „Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage“ auf dem Grundstück der Gemarkung Unterhaching Fl.Nr. 1742/82 in 85521 Ottobrunn, Ottostraße erteilt.

2. Die Baugenehmigung enthält Nebenbestimmungen, die unter Ziffer 2 des Bescheides festgesetzt sind.

3. Hat ein Nachbar nicht zugestimmt oder wird seinen Einwendungen nicht entsprochen, so ist ihm eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbescheides zuzustellen (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung).

4. Da im vorliegenden Baugenehmigungsverfahren über 20 Nachbarn (Fl. Nrn. 1742/18, 1742/61,1742/83 und 1742/84 Gemarkung Unterhaching) beteiligt sind, die dem Bauvorhaben nicht zugestimmt haben, wird die Zustellung des Baugenehmigungsbescheides durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung).

5. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

6. Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht in München erhoben werden.

#### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Anschrift Bayerisches Verwaltungsgericht München  
Postfachanschrift: Postfach 200543, 80005 München  
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

- Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Freistaat Bayern) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

- Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Genehmigung eines Vorhabens hat keine aufschiebende Wirkung. Sofern mit diesem Bescheid auch eine Gestattung nach den wasserrechtlichen Vorschriften erteilt wird, gilt dies nicht für die wasserrechtliche Genehmigung bzw. Erlaubnis.

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22.06.2007 (GVBl S. 390) wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des Baurechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.

- Kraft Bundesrechts ist bei Rechtsschutzanträgen zum Verwaltungsgericht seit 01.07.2004 grundsätzlich ein Gebührevorschuss zu entrichten.

7. Der Baugenehmigungsbescheid sowie die genehmigten Unterlagen können bei der Gemeinde Ottobrunn, Bauamt, oder beim Landratsamt München, Zimmer F 1.18, Frankenthaler Str. 5-9, 81539 München, eingesehen werden.

**Christoph Göbel**  
Landrat

Ihr Landratsamt im Internet  
www.landkreis-muenchen.de